



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 20.06.2025 nr 3-2/1674 - 1

Meie 16.07.2025 nr 9.3-1/25/5224-2

Rahu tn 3 ja Rahu tn 4a kinnistute detailplaneeringu koostölastamine

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostölastamise alused“ kohaselt koostölastamiseks Rahu tn 3 ja Rahu tn 4a kinnistute detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rahu tn 4a kinnistule määrata ehitusõigus nelja tennise- ja nelja sulgpalli siseväljakuga halli ehitamiseks. Lisaks on kavandatud üldiste ehitus- ja maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Välitenniseväljakute rajamiseks on 17.03.2021 väljastatud ehitusluba nr 2112271/07869. Nõmme linnaosa üldplaneeringu kohaselt on Rahu tn 3 ja 4a puhul tegemist avalikult kasutatavate- ja sotsiaalobjektide alaga. Käesoleva detailplaneeringu lahendus vastab kehtivale üldplaneeringule.

Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev:

- „Liiklusmüra võib mõjutada piirkonda lisanduv autoliiklus (kavandatud 36 parkimiskohta). Siiski tuleb edasisel projekteerimisel arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive.“
- „Samuti ei tohi ehitusperioodil ja ehitatud hoonete kasutamisega suurenenud liiklusest tulenev müratase planeeringuala lähiumbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liiklusmüra normtasest. Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel maa-aladel ajavahemikus 21.00-7.00 ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest.“
- „Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.““
- „Hoonete tehnosüsteemide (ventilatsiooniagegraadid, jahutusseadmed, soojuspumbad jms) paigutamisel arvestada võimaliku seadmetest tuleneva müraga ning nende paigutamisel arvestada naabruses asuvate müratundlike ehitistega (elamud, kool).“
- „Vibratsiooni mõju leevendamiseks tuleb kinni pidada kehtivast sotsiaalministri 17. mai 2002. a määrusest nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega

hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“. Eeltoodud määruses toodud piirväärtustele peavad vastama ka ehituseaegsed vibratsioontasemed.“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:

- Planeeringuala kõrval paiknevad Nõmme linnaosa üldplaneeringu järgi väikeelamute juhtotstarbega alad. Veendumaks, et planeeringualalt levivad müratasemed vastavad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määruses nr 71) lisas 1 toodud normtasemetele, palub amet kaaluda reaalsete müramõõtmiste teostamist ning seejärel vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid. Äritegevusega kaasnevad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria tööstusmüra sihtväärtusi, mis on päeval 50 dB ja öösel 40 dB. Amet täpsustab, et äritegevuse tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtusi.
- Tehnoseadmetest levivad müratasemed peavad lähedusse jäävatel müratundlike hoonetega aladel vastama KeM määruse nr 71 lisas 1 kehtestatud tööstusmüra sihtväärtustele.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Siseruumides tuleb tagada radooniohtu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee